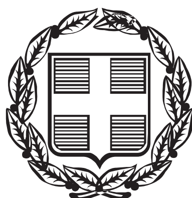


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 220**

7 Απριλίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ και ΙΙΙ του οικισμού Νέας Αρτάκης Δήμου Νέας Αρτάκης (Ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άθρου 8 του Ν. 1512/ 1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Την 63494/3611/14.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Αρτάκης κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Εύβοιας) (Δ΄ 70)», όπως αναδημοσιεύτηκε με την 25423/5371/3.9.1997 όμοια απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ΄ '875).

6. Τις 34/1997, 66/1997, 11/1998 και 18/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.

7. Την 188/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 55/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ και ΙΙΙ του οικισμού Ν. Αρτάκης Δήμου Νέας Αρτάκης (Ν. Εύβοιας),με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων.οδών, πεζοδρόμων,κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - αρχαιολογικού πάρκου, κοινοχρήστου χώρου - πάρκου χώρου πάρκου αστικού πρασίνου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων,χώρου δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, νηπιαγωγείου βρεφικού σταθμού, πλατείας, πλατείας - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2 σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1.1000 που θωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5888/2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρα 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

1. Στον τομέα Ι επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στον τομέα ΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις ατμιγούς κατοικίας.όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας.όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), οκτώ (8) και είκοσι έξι (26) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II,και III όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομείς I.II και III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται,όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

4. Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των εξακοσίων (600) τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των δέκα πέντε (15) μέτρων.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για τους τομείς II και III: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Για τον τομέα I: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Β. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία,κατά τη διάρκεια των εκσκαφών.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους και στους πεζοδρόμους.

β. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για τη θέση Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, νοσοκομείων, φαρμακείων καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

γ. Επίσης επιτρέπεται στα προκήπια η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του.

2α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού στις όψεις και στα δώματα των κτιρίων.

2β. Κατ' εξαίρεση, στις όψεις των κτιρίων επιτρέπεται η-τοποθέτηση μιας μόνο μη φωτεινής πινακίδας, πληροφοριακής για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

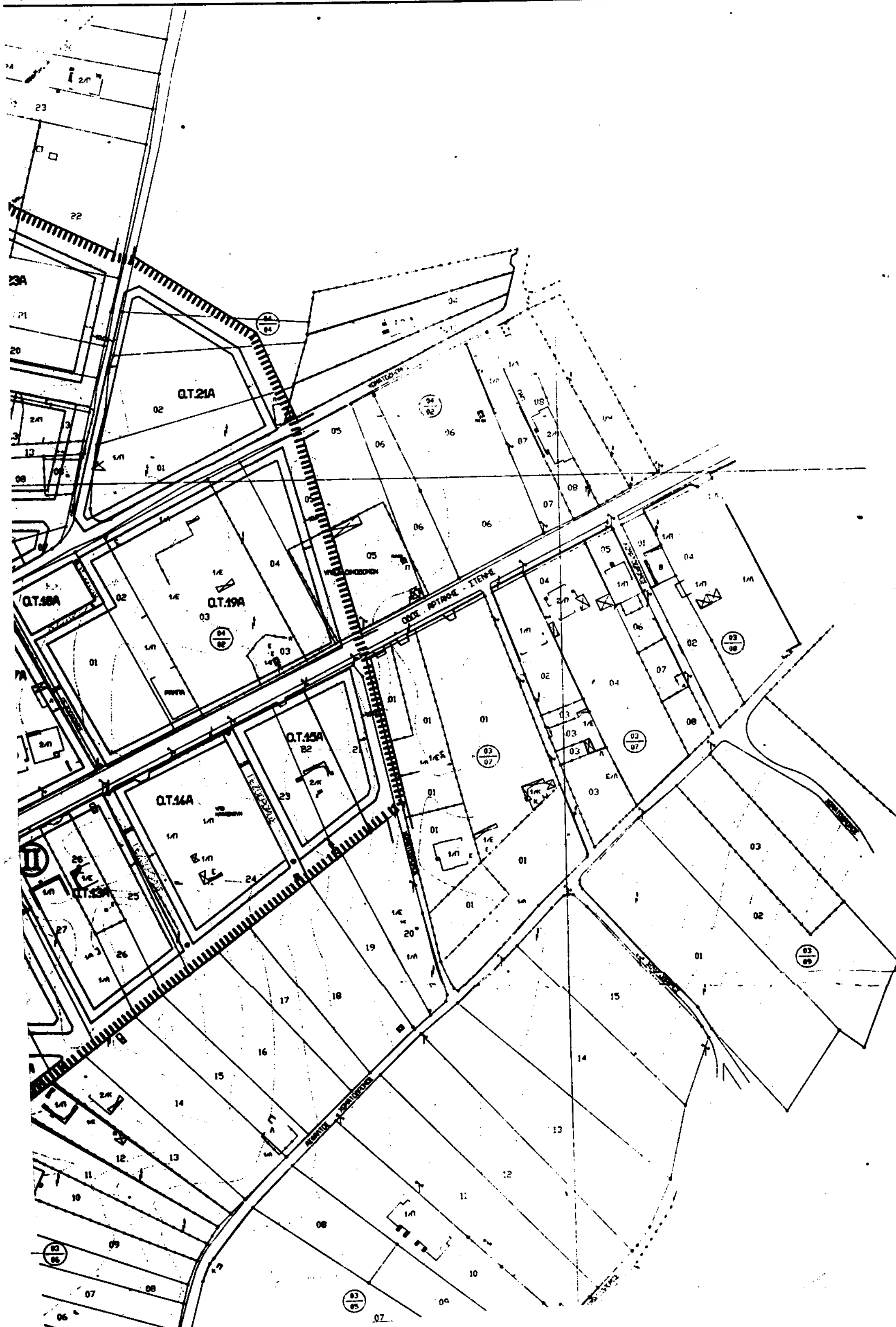
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ.21Α
Ο.Τ.19Α
Ο.Τ.18Α
Ο.Τ.15Α
Ο.Τ.14Α


Ο.Τ.6Α
Ο.Τ.5Α

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ–ZONE LIMITS

Όριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ–BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Πλάτος Πρασιάς (κόκκινο)

Ο.Τ. 1-ν... Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Πλατεία
Square

Χώρος Πρασίνου
Green Area

Παιδική Χαρά
Playground

Πάρκο
Park

Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κεφαλαία στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελ. Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

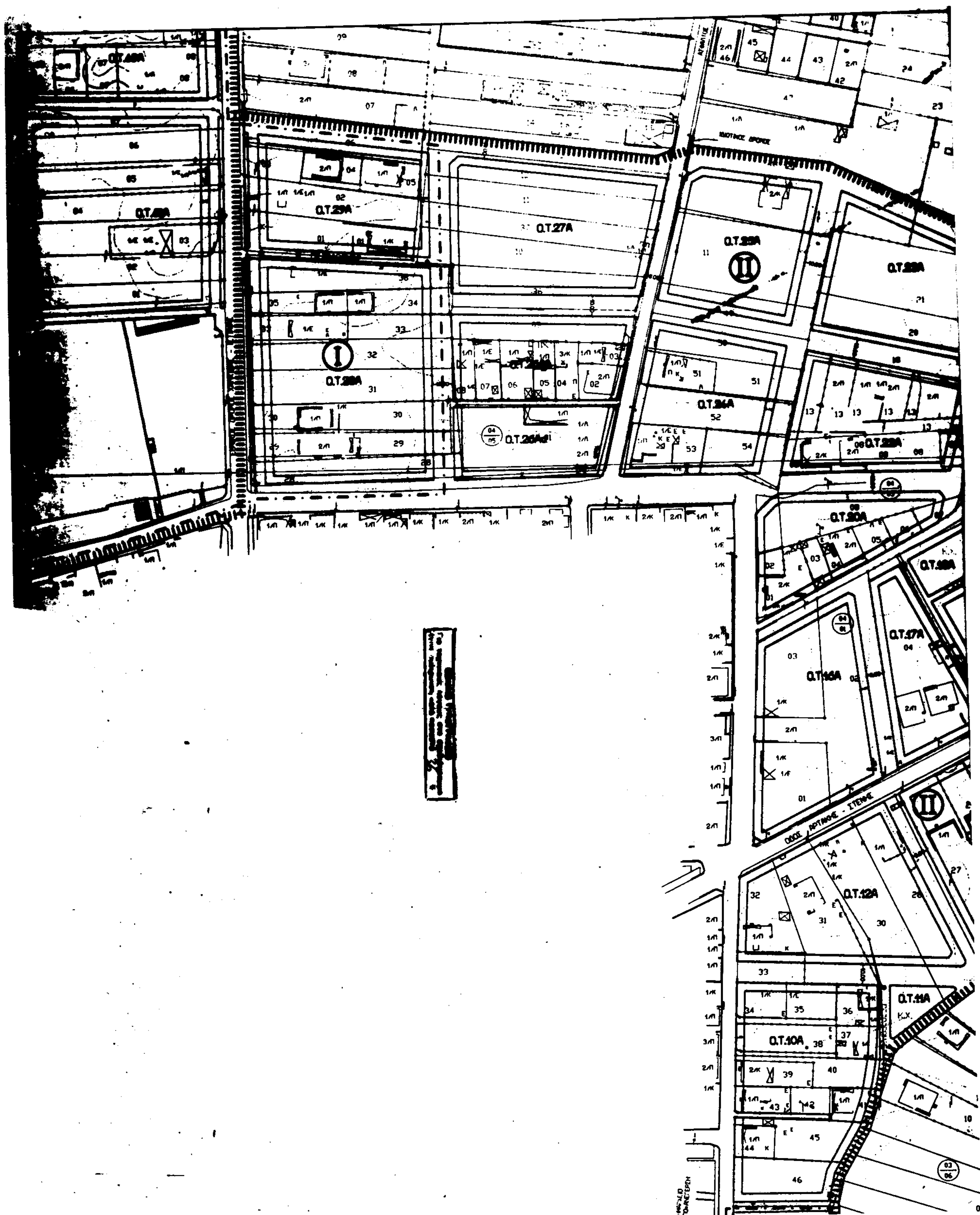
Ο χαρακτηρισμός του Ο. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κεφαλαία στοιχεία

Πεζόδρομος
Pedestrian way

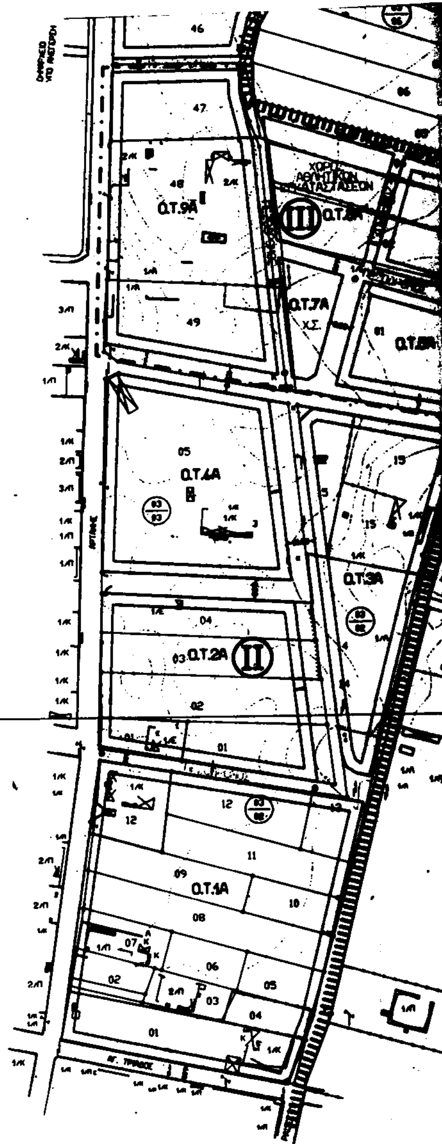
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

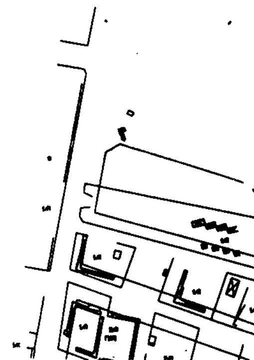
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
		ΤΟΜΕΑΣ I ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΜΕΑΣ II ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΜΕΑΣ III ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΑΣ/ΠΡΟΣΩΠΟ (*)	[illegible] μ2 / [illegible] μ [illegible] μ2 / [illegible] μ	[illegible] μ2 / [illegible] μ [illegible] μ2 / [illegible] μ	[illegible] μ2 / [illegible] μ [illegible] μ2 / [illegible] μ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (*)	60%	60%	60%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.6	0.4	0.4
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)		
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- [illegible] 120 μ2 [illegible] - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η [illegible] ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ PILOTIS - [illegible]		

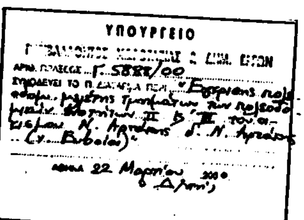
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Ο.Τ.29Α
Ο.Τ.27Α
Ο.Τ.28Α
Ο.Τ.24Α
Ο.Τ.20Α
Ο.Τ.17Α
Ο.Τ.16Α
Ο.Τ.12Α
Ο.Τ.11Α
Ο.Τ.10Α


Ο.Τ.9Α
Ο.Τ.7Α
Ο.Τ.4Α
Ο.Τ.3Α
Ο.Τ.2Α
Ο.Τ.1Α





Αρ. Φ. 61/00
Εχ. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΓΕΩΤΟΠΟΣ ΕΠΕ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Τοπογράφος-Μηχανικός
Αρχιτέκτων-Μηχανικός

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

467.2-264.2	468.8-264.2		
467.2-263.6	468.8-263.6	468.8-263.6	469.6-263.6
467.2-263.0	468.8-263.0	468.8-263.0	469.6-263.0
467.2-262.4	468.8-262.4	468.8-262.4	
	468.8-261.8	468.8-261.8	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΜΠΑΝΙΑΣ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
Ν. ΧΑΡΑΚΛΙΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
Ε. Α. ΧΛΕΤΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
Π. Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ
Τοπογράφος-Χαρτογράφος

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ΄ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.Ω.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

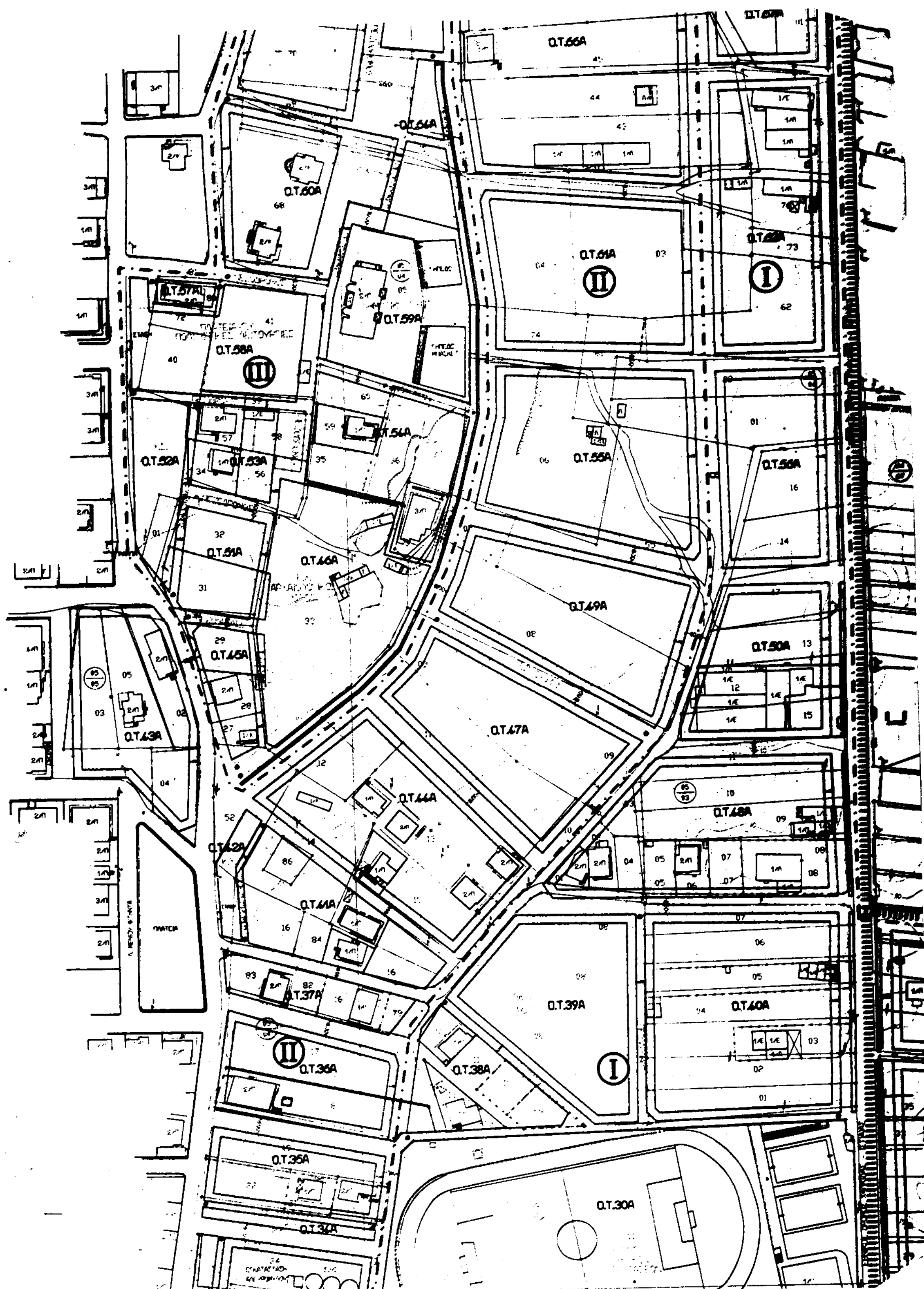
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ ΙΙ

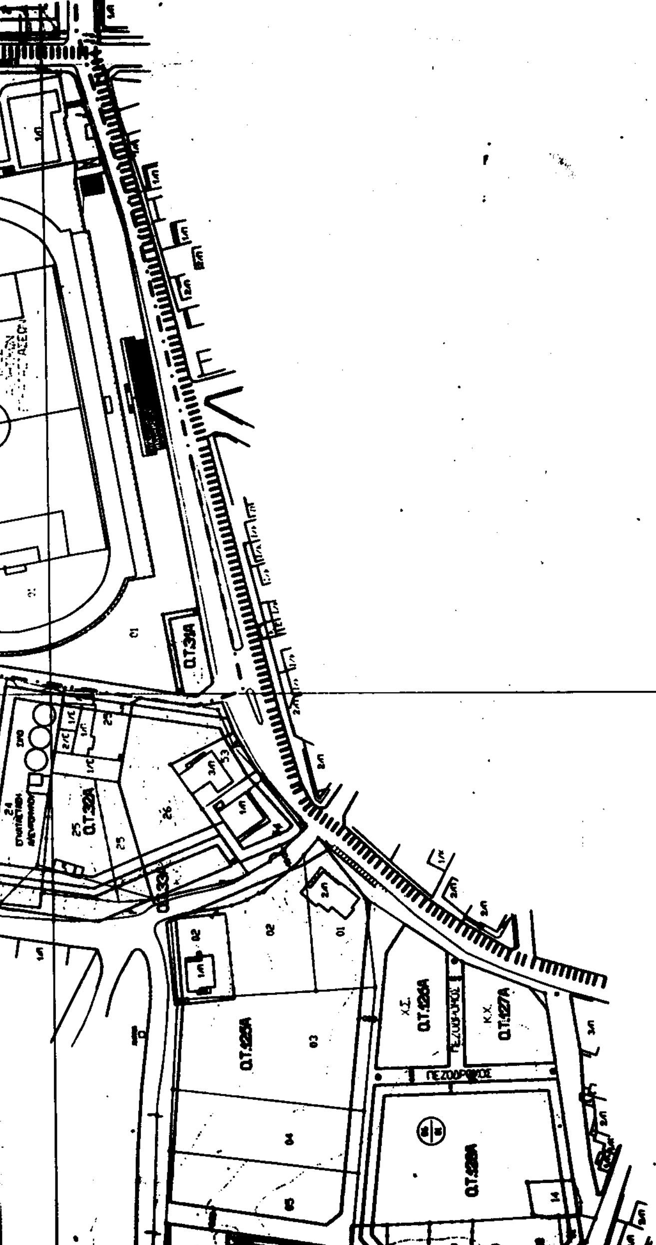
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/1999

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο.Τ.101Α
Ο.Τ.100Α
Ο.Τ.103Α
Ο.Τ.99Α
II
Ο.Τ.104Α
Ο.Τ.102Α
Ο.Τ.107Α
Ο.Τ.108Α
Ο.Τ.98Α
Ο.Τ.105Α
III
Ο.Τ.97Α
Ο.Τ.96Α
Ο.Τ.95Α
Ο.Τ.94Α
II
I
Ο.Τ.92Α
Ο.Τ.93Α
Ο.Τ.89Α
Ο.Τ.90Α
Ο.Τ.91Α
Ο.Τ.86Α
Ο.Τ.87Α
Ο.Τ.88Α

Ο.Τ.87Α
Ο.Τ.88Α
Ο.Τ.86Α
Ο.Τ.84Α
Ο.Τ.83Α
Ο.Τ.82Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.80Α
Ο.Τ.81Α
I
II
Ο.Τ.79Α
Ο.Τ.77Α
Ο.Τ.78Α
ΘΑΜΝΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ.74Α
Ο.Τ.75Α
Ο.Τ.76Α
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.69Α
III
Ο.Τ.68Α
Ο.Τ.72Α
Ο.Τ.70Α
Ο.Τ.73Α
Ο.Τ.71Α
Ο.Τ.63Α
Ο.Τ.65Α
Ο.Τ.66Α
Ο.Τ.67Α


Ο.Τ.66Α
Ο.Τ.64Α
Ο.Τ.60Α
Ο.Τ.61Α
Ο.Τ.57Α
Ο.Τ.58Α
Ο.Τ.59Α
Ο.Τ.54Α
Ο.Τ.55Α
Ο.Τ.56Α
Ο.Τ.52Α
Ο.Τ.53Α
Ο.Τ.51Α
Ο.Τ.46Α
Ο.Τ.49Α
Ο.Τ.50Α
Ο.Τ.45Α
Ο.Τ.43Α
Ο.Τ.47Α
Ο.Τ.44Α
Ο.Τ.48Α
Ο.Τ.42Α
Ο.Τ.41Α
Ο.Τ.39Α
Ο.Τ.40Α
Ο.Τ.37Α
Ο.Τ.36Α
Ο.Τ.38Α
Ο.Τ.35Α
Ο.Τ.34Α
Ο.Τ.30Α
ΠΛΑΤΕΙΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ – ZONE LIMITS

Planning Unit Neighborhood Boundary

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Street Line (green)

Building Line (red)

Ο.Τ. 1-ν... Build. Square Number

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

Public Open Space — Square

Green Area — Playground

Park — Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Maximum Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

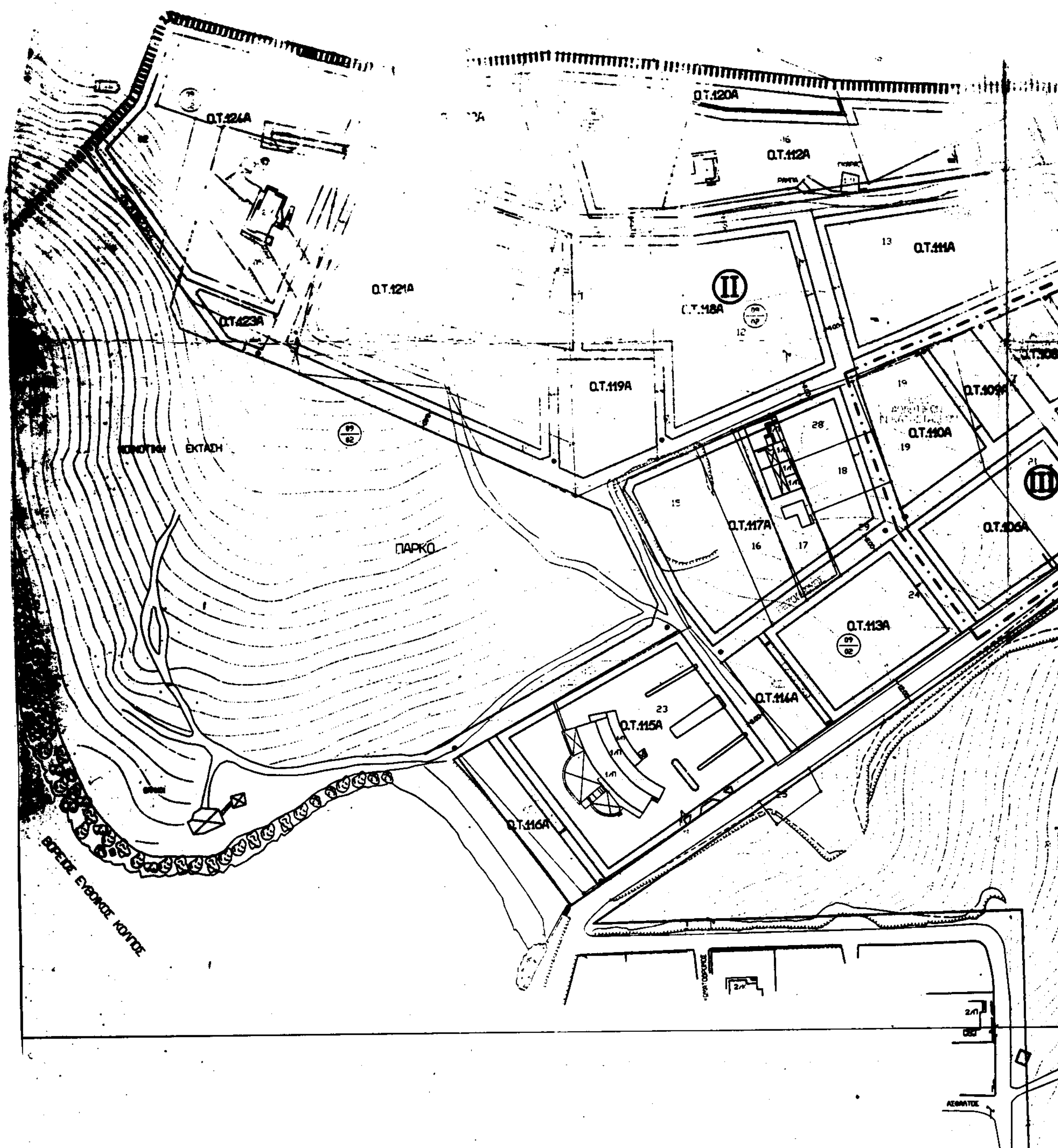
Pedestrian way

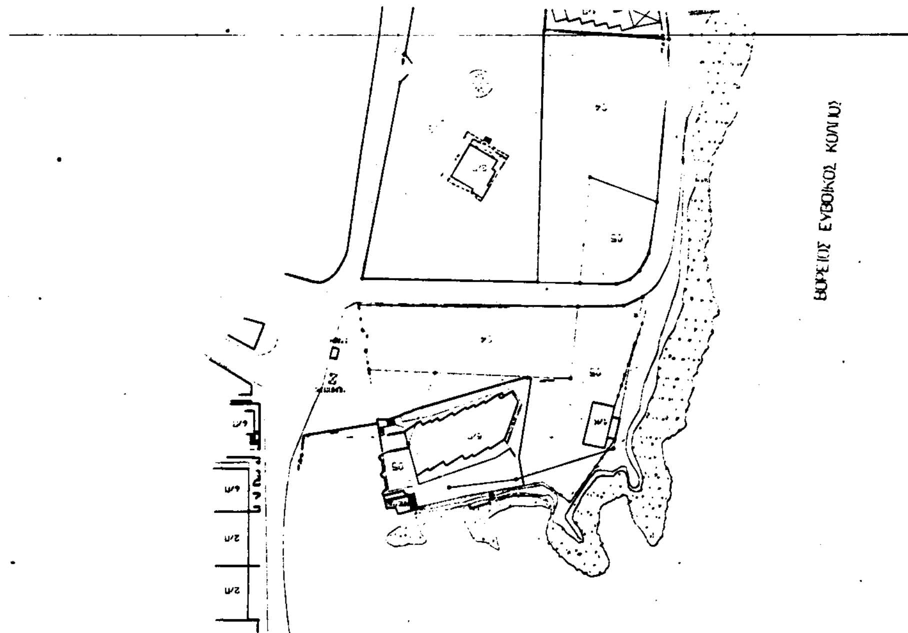
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΜΕΑΣ II ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΜΕΑΣ III ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ [illegible]/ΠΡΟΣΩΠΟ [illegible]	200 μ2 / 10 μ; 600 μ2 / 15 μ	200 μ2 / 10 μ; 600 μ2 / 15 μ	200 μ2 / 10 μ; 600 μ2 / 15 μ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ω)	40%	40%	40%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.6	0.4	0.4
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)		
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 120 μ2 (Για όλα τα οικόπεδα) - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ PILOTIS - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


Ο.Τ.124Α
Ο.Τ.120Α
Ο.Τ.112Α
Ο.Τ.111Α
Ο.Τ.121Α
Ο.Τ.123Α
Ο.Τ.118Α
Ο.Τ.119Α
Ο.Τ.109Α
Ο.Τ.110Α
Ο.Τ.117Α
Ο.Τ.106Α
ΠΑΡΚΟ
ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ.113Α
Ο.Τ.114Α
Ο.Τ.115Α
Ο.Τ.116Α
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΦΑΣΗ Γ' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΙΙΙ.Ω.1.

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ ΙΙ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ